

Projekt

z dnia 2 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../14
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach
działki nr 5/9 położonej w obrębie Budziszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 ze zm./ § 2 ust. 3 pkt. 2 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIII/411/04 z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 243 z dnia 9.12.2004 r., poz. 3825 ze zm./ – Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

§ 1. Zezwolić Wójtowi Gminy na dokonanie zwrotu przejętej nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2624/2007 z dnia 23 maja 2007 r. od Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach działki nr 5/9 AM-1 o pow. 5207 m² położonej w obrębie Budziszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu przekazała Gminie Kobierzyce nieodpłatnie aktem notarialnym Rep. A nr 2624/2007 w dniu 23 maja 2007 r. m.in. działkę nr 5/9 AM-1 o pow. 5207 m² położoną w obrębie Budziszów, z przeznaczeniem pod teren urządzeń zaopatrzenia w wodę z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

Gmina Kobierzyce na przedmiotowej nieruchomości nie zrealizuje inwestycji, bowiem nie ma takiej potrzeby. Pismem nr RINiŚ.6840.0026.2014.001.14 z dnia 12 maja 2014r. zwróciłem się z wnioskiem do ANR o zmianę przeznaczenia celu na jaki przekazano nieruchomość z przeznaczeniem na mieszkalne lokale socjalne.

W dniu 30 lipca 2014 r. otrzymałem odpowiedź od ANR, iż nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia zagospodarowania przedmiotowego terenu. Agencja powołała się na przepisy art. 24 ust. 5a pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – „Gmina może przeznaczyć przedmiotową nieruchomość na inne cele niż określone w umowie nieodpłatnego przekazania, przy czym nowy cel musi mieścić się w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit.c wskazanej ustawy i musi zostać zrealizowany przed upływem 10 lat od daty nabycia nieruchomości. W przeciwnym razie na podstawie art. 24 ust. 5a i ust. 5a pkt 3 ustawy Gmina będzie zobowiązana do zwrotu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu lub zwrotu aktualnej wartości pieniężnej”.

W związku z powyższym zasadnym jest aby dokonać zwrotu przedmiotowej działki bez ponoszenia przy tym konsekwencji finansowych, a następnie zmienić przeznaczenie działki na inne do zrealizowania cele publiczne.